

Положення
про приватизацію об'єктів спільної комунальної власності територіальних
громад Стрийського району

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Положення про приватизацію об'єктів спільної комунальної власності територіальних громад Стрийського району (далі – Положення) розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

1.2. Це Положення визначає механізм підготовки й організації опрацювання заяв щодо включення об'єктів спільної власності територіальних громад району до відповідного переліку об'єктів, що підлягають приватизації.

Стрийська районна рада (далі - районна рада) здійснює згідно із законодавством комплекс заходів щодо забезпечення відкритості та прозорості приватизації, висвітлення приватизаційних процесів шляхом оприлюднення на своєму вебсайті повідомлень про хід і результати приватизації.

1.3. Це Положення застосовується при приватизації усіх об'єктів спільної комунальної власності територіальних громад району, що є об'єктами малої приватизації, крім тих, приватизація яких заборонена Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» та іншими законами України.

1.4. Приватизація комунального майна здійснюється шляхом:

- продажу об'єктів права комунальної власності на аукціоні, у тому числі: аукціоні з умовами; аукціоні без умов; аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій; аукціоні зі зниженням стартової ціни; аукціоні за методом вивчення цінових пропозицій;

- викупу об'єктів приватизації.

Викуп об'єктів малої приватизації застосовується, якщо право покупця на викуп об'єкта передбачене чинним законодавством України.

1.5. Приватизація комунального майна передбачає:

- формування та затвердження переліку об'єктів, що підлягають приватизації;
- опублікування відповідного переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в установленому законом порядку;
- прийняття районною радою рішення про приватизацію об'єкта спільної власності;
- опублікування інформації про прийняття рішення про приватизацію об'єкта та, у випадках передбачених чинним законодавством, інформації про вивчення попиту для визначення стартової ціни;
- проведення інвентаризації та оцінки об'єкта приватизації відповідно до законодавства;
- затвердження у випадках, передбачених законодавством, умов продажу об'єктів приватизації, розроблених аукціонною комісією;
- опублікування інформації про умови продажу, в тому числі стартову ціну об'єкта приватизації;
- проведення аукціону, укладання договору купівлі-продажу;
- укладання договору купівлі-продажу в разі приватизації об'єкта шляхом викупу;
- прийняття рішення про завершення приватизації;
- опублікування інформації про результати приватизації.

2.ПОРЯДОК ФОРМУВАННЯ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПЕРЕЛІКУ ОБ'ЄКТІВ,ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. Ініціювати приватизацію об'єкта спільної власності територіальних громад району можуть: районна рада, балансоутримувачі, покупці.

Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад району, що підлягають приватизації (далі – Перелік), ухвалюється районною радою.

Включення нових об'єктів до такого переліку здійснюється шляхом ухвалення окремого рішення щодо кожного об'єкта спільної власності.

2.2. Включення майна спільної власності територіальних громад району до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, здійснюється профільною постійною комісією районної ради з питань комунальної власності, яка постійно переглядає, виявляє майно спільної власності, яке безпосередньо не забезпечує виконання підприємствами, установами, закладами статутних завдань; майно, що більше трьох років не використовується у виробничій діяльності і подальше його використання не планується, та розробляє і вносить на розгляд районної ради пропозиції щодо включення відповідних об'єктів до Переліку;

2.3. Заяви про включення об'єктів спільної власності територіальних громад району до Переліку потенційними покупцями подаються до районної ради, яка розглядає їх відповідно до цього Порядку.

2.4. Районна рада може припинити приватизацію об'єкта приватизації шляхом ухвалення відповідного рішення про скасування попереднього рішення (виключення об'єкта з Переліку).

3. ПОРЯДОК ПОДАВАННЯ ТА РОЗГЛЯДУ ЗАЯВ, ПІДГОТОВКИ ОБ'ЄКТІВ ДО ПРИВАТИЗАЦІЇ

3.1. Фізичні або юридичні особи, які мають намір скористатися правом на приватизацію єдиного майнового комплексу, його структурного підрозділу, окремого майна, в тому числі орендованого, або об'єкта незавершеного будівництва, звертаються з відповідною заявою до голови районної ради.

За дорученням голови районної ради така заява направляється на розгляд юридичного відділу районної ради, а також профільній та суміжним постійним комісіям районної ради для внесення пропозицій.

За окремим письмовим запитом районної ради, балансоутримувач потенційного об'єкта приватизації подає протягом 15 днів до районної ради свої пропозиції щодо можливості відчуження майна та відомості про об'єкт приватизації (щодо об'єктів нерухомого майна - адресу, площу об'єкта і повне найменування балансоутримувача об'єкта нерухомого майна, інформацію про балансову вартість або її відсутність, а також інформацію про державну реєстрацію права власності на об'єкт нерухомого майна (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна та дата реєстрації) або стан здійснення такої реєстрації, а також відомості про земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт).

Інформація про попередні результати розгляду заяви потенційного покупця протягом 30 днів доводиться до заявника у письмовій формі або за проханням заявника - засобами електронного зв'язку.

За відсутності підстав для відмови в приватизації, матеріали узагальнюються юридичним відділом та розробляється проєкт рішення про включення відповідного об'єкта до Переліку, який вноситься на розгляд районної ради в порядку, встановленому Регламентом Стрийської районної ради.

Районна рада повідомляє потенційного покупця та уповноважений орган управління об'єктом (балансоутримувача) про включення майна підприємства, установи чи закладу до Переліку протягом п'яти робочих днів із дня ухвалення відповідного рішення.

3.2. Об'єкти малої приватизації продаються виключно на електронних аукціонах. Кабінетом Міністрів України затверджуються: Порядок проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації; Порядок відбору операторів електронних майданчиків для організації проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації, авторизації електронних майданчиків; розмір та порядок сплати коштів за участь; визначення переможця за результатами електронного аукціону; порядок визначення додаткових умов продажу.

Електронний аукціон проводиться відповідно до договору, що укладається між районною радою та операторами електронних майданчиків.

3.3. З моменту прийняття районною радою відповідного рішення про продаж об'єктів здійснюється їх підготовка до приватизації.

Підготовка об'єктів до продажу включає:

- підготовку та опублікування інформації про об'єкти приватизації на офіційному сайті районної ради та в електронній торговій системі;
- організацію та проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, що будуть проводити оцінку майна, яке підлягає приватизації шляхом викупу, або при відсутності балансової вартості майна;
- проведення інвентаризації та оцінки майна відповідно до законодавства;
- проведення у випадках, передбачених законом, аудиту, екологічного аудиту об'єкта приватизації;
- утворення аукціонних комісій;
- затвердження умов продажу об'єктів приватизації, розроблених аукціонною комісією;
- опублікування інформації про умови продажу, в тому числі стартову ціну об'єкта приватизації;
- інші заходи (направлення у відповідні органи влади, організації та установи письмових запитів про залучення їх представників до роботи у складі комісій з інвентаризації (за потребою) чи аукціонної комісії).

3.4. Інформація про об'єкти приватизації оприлюднюється на офіційному сайті районної ради та в електронній торговій системі протягом п'яти робочих днів із дня ухвалення районною радою відповідного рішення.

3.5. Інвентаризація майна об'єкта приватизації проводиться за розпорядженням голови районної ради в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України, а оцінка такого об'єкта (за потреби) здійснюється відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої Кабінетом Міністрів України.

3.6. Стартова ціна об'єкта продажу визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації. Ціна

продажу об'єкта, що підлягає приватизації шляхом викупу, визначається на підставі результатів його оцінки.

3.7. Визначення суб'єкта оціночної діяльності, який буде проводити незалежну оцінку майна, здійснюється на конкурсній основі. Конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності здійснюється конкурсною комісією, утвореною розпорядженням голови районної ради, яка в своїй діяльності керується Положенням про конкурсну комісію з відбору суб'єктів оціночної діяльності, що затверджується розпорядженням голови районної ради.

3.8. Аукціонна комісія з питань приватизації (відчуження) об'єкта спільної власності територіальних громад району для продажу об'єктів малої приватизації утворюється протягом 10 робочих днів із дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта та діє відповідно до Положення про аукціонну комісію, затвердженого рішенням районної ради.

3.9. Умови продажу (додаткові умови продажу) об'єкта приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст району визначає аукціонна комісія на своєму засіданні, про що зазначається у Протоколі її засідання, який затверджує голова районної ради протягом п'яти робочих днів з моменту його подання аукціонною комісією. Після затвердження умов продажу виконавчий апарат районної ради не пізніше як через 10 робочих днів публікує інформаційне повідомлення на офіційному вебсайті районної ради та в електронній торговій системі.

3.10. Районна рада, за наявності підстав, може прийняти рішення щодо відміни електронного аукціону на будь-якому етапі до дня опублікування в електронній торговій системі рішення про завершення приватизації. Рішення про відміну електронного аукціону опубліковується в електронній торговій системі не пізніше робочого дня, наступного за днем його прийняття.

4. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

4.1. За результатом проведеного аукціону, викупу, між районною радою, в

особі голови районної ради, та покупцем укладається договір купівлі-продажу, який підлягає нотаріальному посвідченню та, у випадках, передбачених законом, державній реєстрації.

4.2. Приватизація об'єкта вважається завершеною з моменту його продажу та переходу до покупця права власності і прийняття районною радою рішення про завершення приватизації.

4.3. Протягом 10 календарних днів після прийняття рішення про завершення приватизації об'єкта публікується інформація про результати приватизації на офіційному вебсайті районної ради.

4.4. Контроль за належним і своєчасним виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів спільної власності територіальних громад району здійснює постійна комісія районної ради з питань комунальної власності в межах повноважень.

4.5. Строк виконання зобов'язань, визначених у договорі купівлі-продажу, не має перевищувати п'яти років, за винятком тих, щодо яких районна рада за поданням аукціонної комісії може встановити інший строк виконання.

4.6. Питання, не врегульовані цим Порядком або рішеннями районної ради, регулюються законодавством України з питань приватизації державного та комунального майна.

Заступник керуючого справами

районної ради

Я. Тремба